PALACETE
INMOBILIARIA

Terreno en venta en Tecate a unos pasos de la Garita

USD 105,000

Venta | Terreno

Tecate | 0 | 420 m²



Descripción

Excelente oportunidad para adquirir terreno con 420 m² de superficie, ubicado en una zona estratégica de Tecate, con cercanía a la Aduana y a metros de la Garita Internacional, así como de la zona de actividad comercial e industrial.

El predio cuenta con una configuración particular que brinda privacidad y separación respecto a la vialidad, con acceso de 2.50 m por C. Francisco I. Madero y una superficie interior que se amplía considerablemente, alcanzando aproximadamente 9 metros de ancho en su parte posterior.

CARACTERÍSTICAS

-Superficie: 420 m²

-Acceso por Callejón Francisco I. Madero

-Acceso de 2.50 m de ancho

-Terreno de forma irregular

-Aproximadamente 55.25 m de longitud

-Hasta 9.00 m de ancho

+526647480080 · info@palacete.com.mx · palaceteinmobiliaria.com
Alameda Otay 2540, Maestros Universitarios, Tijuana, Baja California, 22457

Información de la propiedad · continuación

-Ubicación cercana a zona aduanal

-Entorno con actividad comercial e industrial

-Documentación en regla

Por sus dimensiones y ubicación, puede representar una alternativa interesante para proyecto particular, almacenamiento, bodega de operación ligera o inversión patrimonial, sujeto a factibilidad, uso de suelo y necesidades específicas del proyecto.

Una opción con ubicación estratégica y superficie aprovechable en Tecate.

Precio de venta: $105,000 dólares

Detalles de la propiedad

Terreno: 420 m²
Uso de suelo: mixto
Régimen: privada

Características y amenidades

- Cerca de la Garita Internacional
- Terreno plano
- Urbanizado
- Alta plusvalía
- Uso versátil
- Escritura disponible